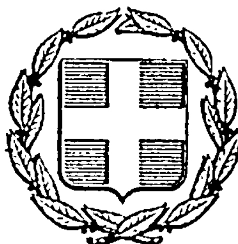


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πολίχνης Θεσσαλονίκης για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 6) και 26, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 1? ου άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 κ. ειδικότερα τα άρθρα 32,34, (παρ. 1), 35 και 38 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α).

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

4. Τη αριθ. 182/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης).

5. Την αριθ. 8/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 398/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με τη δημιουργία α) των αριθ. 1,2,3,4,5,6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου σχολείου, χώρου εκκλησίας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, γ) πλατείας, παιδικής χαράς, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και δ) κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 39753/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων και των χώρων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, καθορίζονται ως εξής :

1. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 4

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.

Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4).

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 2 και 3

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.

Συντελεστής δόμησης ενενήντα εκατοστά (0,90).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

3. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 5 και 7

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τα εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε τετραγώνου.

Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4).

4. Για το οικοδομικό τετράγωνο 6 στο οποίο ανεγείρονται καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων :

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

5. Για το χώρο σχολείου.

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τα εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

6. Για το χώρο βρεφονηπιακού σταθμού.

Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τα εκατό (25%) της επιφάνειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

7. Για το χώρο εκκλησίας

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τα εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής έντεκα (11) μέτρα.

8. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

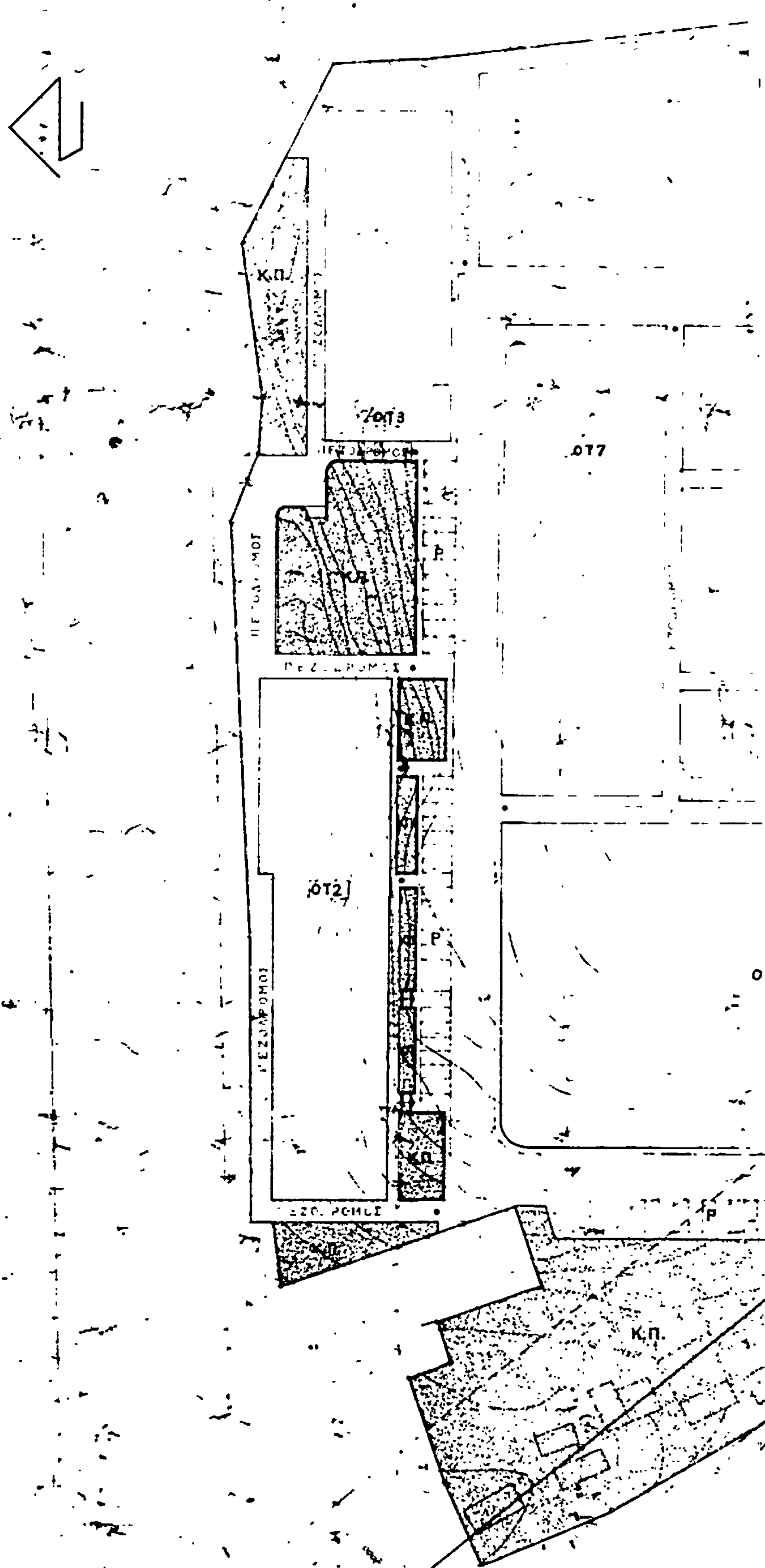
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-
Οικισμος Α.Ο.ΕΚ.

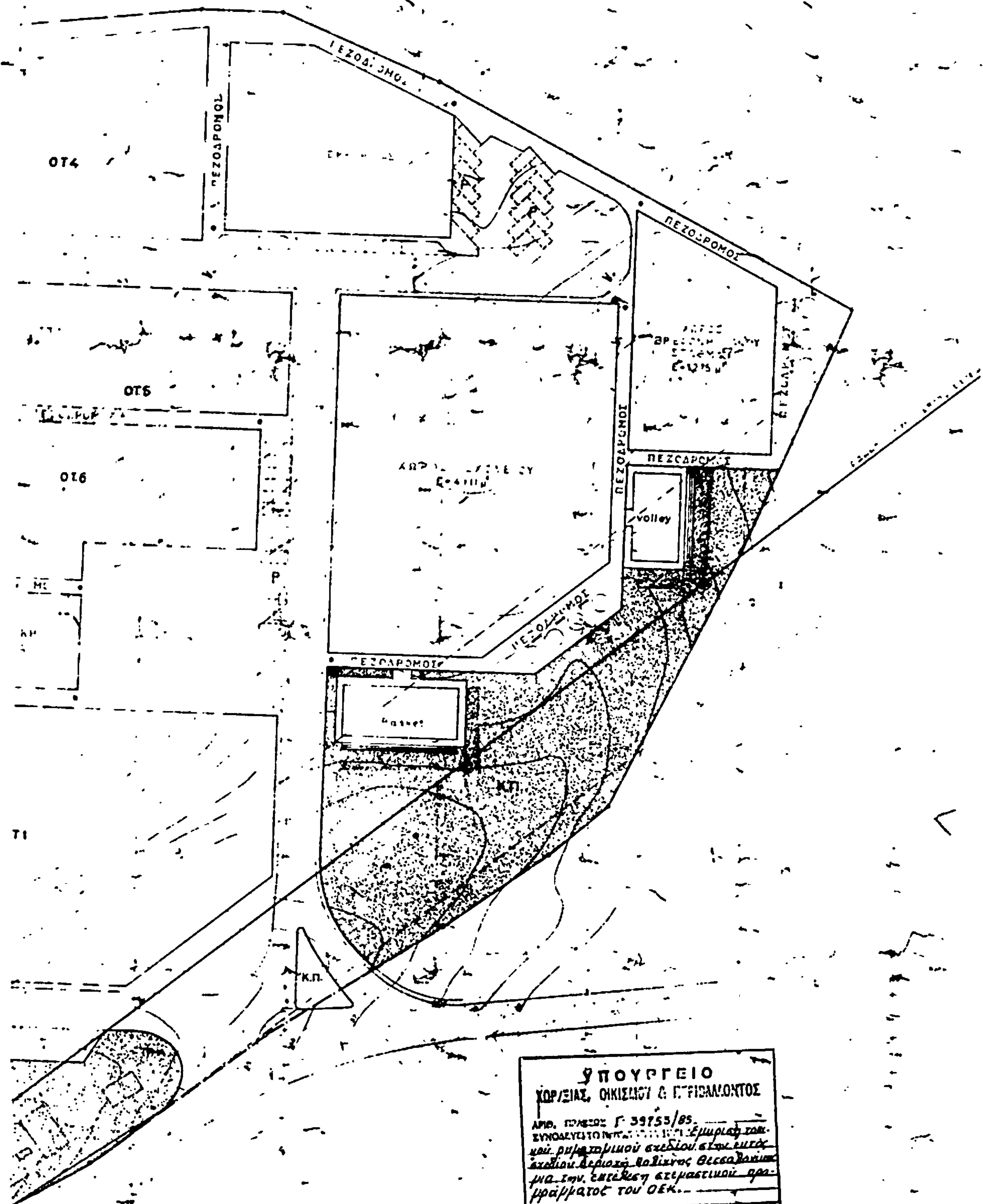


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Θεσσαλονικη XII

Κλ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 39755/85.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... Έγκριση τοπ. και ρυμοτομικού σχεδίου εντός σχεδίου περιοχή Πολίχνης Θεσσαλονίκης για την εκτέλεση οικοδομικού προγράμματος του ΟΕΚ.

ΑΘΗΝΑ 13 Ιουνίου 1985

Δ/ντης Γ4
Ν. Γεωργ...

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47307/1869 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/14.3. 1980 Τ.Α).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/14.3. 1983 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την [illegible] ρύθμιση [illegible] αποφασίζουμε :

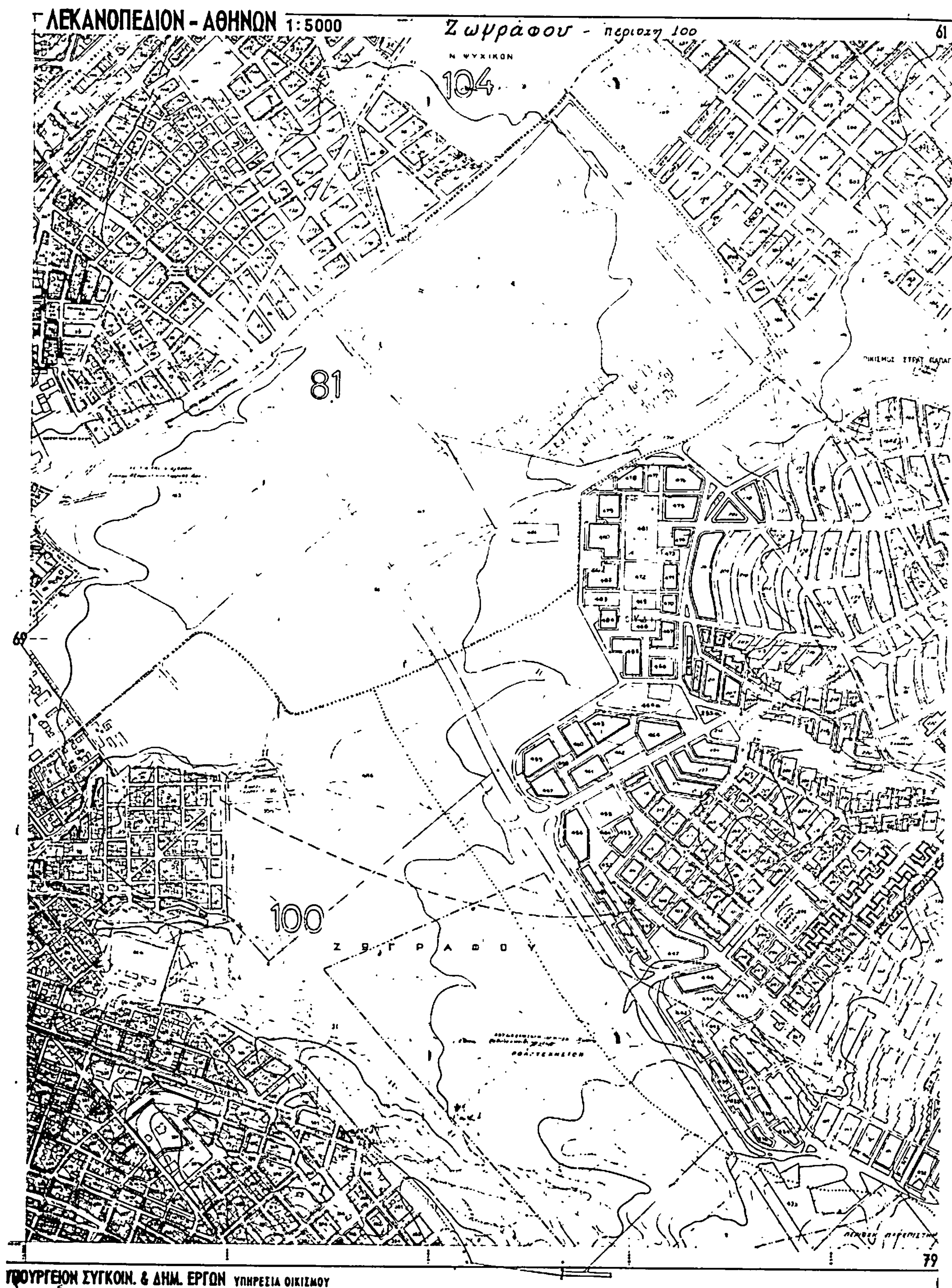
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Σκοπέλου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστ. [illegible] της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τον αριθ. 4[illegible] και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται [illegible] απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί [illegible] Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
Ζωγράφου - περιοχή 100
61
Ν. ΨΥΧΙΚΟΝ
104
81
100
Ζ Ω Γ Ρ Α Φ Ο Υ
69
79
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

70

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΧΟΛΑΡΓΟΣ

102

71

101

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

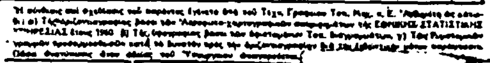
Γ-46123/85

Αναστολή οικοδομικών εργασιών & χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφου.

... 25 Ιουνίου 1985

Δ/ντης Ρ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.



[illegible] 4[illegible] 74 (3)

Α[illegible]κοπή οικοδ[illegible]κών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε π[illegible]οχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζωγράφ[illegible].

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εχοντ[illegible] υπόψη:

1. Τις διατάξεις [illegible] από 17.7 1923 Ν. Δ. [illegible], όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 [illegible] άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε [illegible] Ν. 551/1[illegible] (Φ.Ε.Κ. 6[illegible] Α)

2. [illegible] 44[illegible] 30 8 1983 απόφαση του Υπουργού [illegible] και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. [illegible] Β/14.[illegible]983)

3. [illegible] Ν. [illegible]32/198[illegible] (Φ.Ε.Κ. [illegible]7 Α) [illegible] και [illegible]

4. Την αρ. 9. 126α/85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου, αποφασίζουμε:

α) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό 142 του ρυμοτομικου σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 46127/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 25 Ιουνιου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ